

Einladung zum Exklusivseminar „Honorare sicher verhandeln – Verträge gut gestalten“ Speziell für Innenarchitekten Seminar am 23. und 24. März 2011 in Hamburg

Liebe InnenarchitektINNen,

ich habe mir mal wieder die Mühe gemacht, ein diesmal zweitägiges Seminar auf die Beine zu stellen, welches uns Allen sehr von Nutzen sein wird. Es geht darum, dass wir für unsere Leistungen gut bis besser bezahlt werden und wie wir dies richtig anstellen. Dafür habe ich den Rechtsanwalt Herrn Prof. Dr. Peter Fischer aus Oldenburg gewinnen können und ihn gebeten uns in diesem Exklusivseminar unsere „Grundlagen“ so weit zu vermitteln, dass das Jahr 2011 für uns gut beginnen kann. Dasselbe Seminar wird Ende Mai (in Kooperation mit Herrn Krüger, Architekt/Innenarchitekt) auch vom BDIA in Köln veranstaltet, aber so sparen wir Reise- und Übernachtungskosten.

Kurzer Einblick zum Seminar:

Das Seminar besteht aus zwei Themenkomplexen, zum einen am 23. März 2011 aus dem Teil „Honorare sicher verhandeln“ (Honorarrecht) und zum anderen am 24. März 2011 „Verträge gut gestalten“. Dieses Seminar könnte auch als 1-Tagesseminar sowie als 2-Tagesseminar gebucht werden. Sofern nur der zweite Teil „Verträge gut gestalten“ gebucht wird, wird darauf hingewiesen, dass es notwendig ist, dass der Teilnehmer bereits an einem Seminar zur HOAI 2009 teilgenommen hat oder gute Kenntnisse in der HOAI 2009 hat.

Im ersten Teil des Seminars wird das Honorar des Innenarchitekten eingehend behandelt. Neben einem Überblick über die HOAI 2009 werden die Besonderheiten insbesondere aus Innenarchitektensicht vorgestellt und die Kostenermittlung nach DIN 276 besprochen. Ein Honorarangebot auf Grundlage der HOAI 2009, wird mit den Teilnehmern zusammen erarbeitet. Gemeinsam mit den Teilnehmern werden nach dem theoretischen Teil Übungen zur Ermittlung der Honorarzone durchgeführt, und zwar aus juristischer Sicht. Unter Anleitung des Dozenten werden Abschlags- und Schlussrechnungen aufgestellt. Es werden die Grundzüge der Kalkulation von Pauschalhonorar und Stundensätzen angesprochen.

Im zweiten Teil wird das Vertragsrecht des Innenarchitekten grundlegend behandelt. Die wesentlichen Eckdaten des neuen Innenarchitektenvertrages unter Berücksichtigung der HOAI 2009. Lang- und Kurzvertrag sowie Projektfindungsvertrag werden vorgestellt und besprochen. Jeder Teilnehmer erhält einen neu entwickelten Vertrag mit „Gebrauchsanweisung“ in Form einer ausführlichen, praxisnahen und verständlichen Erläuterung. Es wird dabei erklärt „Was“ unbedingt vorher vereinbart werden muss. Zusätzlich wird kurz das Angebot erläutert, das Bauherren gerne vor Auftragsvergabe haben möchten.

Ziel des Seminars ist die Vermeidung von wirtschaftlichen und rechtlichen Nachteilen bei der Honorarermittlung und Vertragsgestaltung. Die Teilnehmer sollen künftig zu einem angemessenen Honorar kommen, wenn sie einen Auftrag erhalten und durchgeführt haben.

Die erforderlichen Kenntnisse werden unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung und Erläuterung von Praxisbeispielen durch den Dozenten vermittelt.
Frühere Besucher der Fortbildungsveranstaltung bestätigen immer wieder, dass der Kostenaufwand für das Seminar bereits beim nächsten Auftrag amortisiert sei. Dies soll auch weiter so der Fall sein.

Wichtig ! ! ! Wichtig ! ! ! Wichtig ! ! ! Wichtig ! ! ! Wichtig ! ! ! Wichtig ! ! !

Für dieses Seminar benötigt Jeder/Jede Teilnehmer/Teilnehmerin zwei Bücher, die als Grundlage dienen:

1. Honorarverordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI 2009
Beziehen über die Kammer oder BDIA für 5,-€
2. Honorar und Vertrag beim Bauen im Bestand
Rechtlicher Leitfaden für Innenarchitekten, Architekten und Planer
Zu beziehen beim BDIA ca. 30,-€ - Achtung Vorkasse

Inhalt des Seminars:

1. Das Honorar des Innenarchitekten

- Grundlagen der Honorarberechnung nach der HOAI 2009
- Trennung zwischen Gebäude und Raumbildenden Ausbau
- Bestimmung der korrekten Honorarzone
- Ermittlung der anrechenbaren Kosten nach DIN 276, Fassung 2008 bzw. nach anderen Kostenermittlungsarten
- Honorarermittlung und Kalkulation
- Pauschale und Zeithonorar
- Aufwandsschätzung nach Stunden und Zeitnachweis
- Abrechnung bei Wiederholung von Planungsleistungen
- Abschlagsrechnung
- Schlussrechnung

2. Der Vertrag des Innenarchitekten

- Angebot erstellen
- Zustandekommen des Vertrages
- Mündlicher Vertrag
- Inhalt und Umfang der Innenarchitektenverträge
- Projektfindungsvertrag
- Honorarvereinbarungen
- Leistungsbeschreibung
- Sicherung des Honoraranspruchs
- Verjährung des Honoraranspruchs
- Kündigung des Architektenvertrages
- Abnahme der Innenarchitektenleistung
- Gewährleistung – Haftung
- Versicherung
- Schlichtung.

Exklusivseminar „Honorare sicher verhandeln – Verträge gut gestalten“

1. Tag: **Mittwoch 23. März 2011**

Dauer: **10:30** Uhr bis 18.00 Uhr

2. Tag: **Donnerstag 24. März 2011**

Dauer: **10:00** Uhr bis 18:00 Uhr

Ort: im Konferenzraum des Restaurants Ni Hao
Wandsbeker Zollstraße 25–29 22041 Hamburg
Nahe beim U-Bahnhof Wandsbek Markt
www.Ni-Hao.de

Teilnehmer: die Teilnehmerzahl ist auf **25 Personen** begrenzt

Kosten: **270,- Euro**

Nach Anmeldung erhaltet Ihr einen RechnungsBeleg mit den Kontodaten für die Überweisung - Bitte das Geld bis zum **04.03.2011** überweisen

Verpflegung: Im Preis enthalten sind Getränke, Pausenbewirtung und Mittagessen, für je Beide Tage

Anmeldung: **ab sofort – wer zuerst kommt, mahlt zuerst**

Anmeldung mit angehängtem Anmeldeformular am liebsten als unterschriebener Scan an nina.ramsthaler@hanse.net
Oder per Fax an 040 251 32 31

Die Anmeldung ist verbindlich. Solltest Du verhindert sein, so kannst Du uns eine Ersatzperson anbieten allerdings sind die Kosten für Deine Teilnahme am Seminar von Dir zu entrichten.

Anerkennung des Seminars bei der Architektenkammer sollte möglich sein, da das Seminar identisch ist.

Weitere Infos zu Prof. Dr. Peter Fischer:

<http://www.rae-vonappen.de/index.php/rechtsanwalt-prof-dr-peter-fischer/articles/prof-dr-jur-peter-fischer.html>

Ich freue mich auf das gemeinsame Seminar mit Euch und viel Spaß beim Lernen

Eure Nina Ramsthaler

Verbindliche Anmeldung:

für das Exklusiv - Seminar
„Honorare sicher verhandeln – Verträge gut gestalten“
Speziell für Innenarchitekten

Bitte sendet die Anmeldung ab sofort an:

Am liebsten als unterschriebener Scan an nina.ramsthaler@hanse.net

Oder per Fax an 040 251 32 31

Ja,

ich melde mich hiermit verbindlich zum Seminar

„**Honorare sicher verhandeln – Verträge gut gestalten**“
Speziell für Innenarchitekten

für Mittwoch, den 23. März 2011 von **10:30** – 18:00 Uhr
und Donnerstag, den 24. März 2011 von **10:00** – 18:00 Uhr

im Ni Hao
Wandsbeker Zollstraße 25–29 22041 Hamburg
Nahe beim U-Bahnhof Wandsbek Markt

Zu einem Preis von: 270,-€ an.

– Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen –

Nachname, Vorname

Strasse Haus-Nr., PLZ Ort (für die Rechnung)

Email Adresse

Telefonnummer + Handy

P.S. Direkt vorm Haus ist ein kleines Parkhaus, in dem man kostenlos parken kann.
Vom U-Bahnhof Wandsbek-Markt läuft man ca. 7 Minuten zu Fuß.

Organisiert von: Dipl.-Ing. Nina Ramsthaler für IA
Arnswalderstrasse 30a 22147 Hamburg
040 647 41 31 nina.ramsthaler@hanse.net